

O B E C J A B L O N O V

Stavebný úrad

053 03 Jablonov č. 165, tel. č.: 053 45 41 363, e-mail: obecjablonov@slovanet.sk

Vaša značka/zo dňa
- / 24.02.2025

Naše číslo
OÚJ-2025/00084-2

Vybavuje
Mgr. Mucha

Jablonov dňa
10.03.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC:

Oznámenie o začatí a spojení územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 24.02.2025 podal na tunajšom stavebnom úrade stavebník: **Erik Pokuta**, bytom **053 03 Jablonov č. 240**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parcela č. **C-KN 3682** v katastrálnom území Jablonov. **Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Obec Jablonov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy. Na prejednanie predloženej žiadosti **stavebný úrad nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň 01.04.2025 (utorok) o 09.00 hod., so stretnutím v budove obecného úradu v Jablonove.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány verejnej správy. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok na MsÚ Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 34 (v stránkových dňoch: pondelok, streda, piatok). Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Stavebný úrad súčasne vyzýva stavebníka, aby najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predloženú žiadosť doplnil o nasledujúce doklady a dokumentáciu:

1. Rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodárskej pôdy, resp. stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, pre použitie poľnohospodárskej pôdy, na pozemku parcela č. C-KN 3682 v k.ú. Jablonov, pre realizáciu vyššie uvedenej stavby v zmysle § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Vyjadrenie správcu verejného vodovodu k pripojeniu stavby rodinného domu na verejný vodovod,

v opačnom prípade stavebný úrad konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) preruší.

Vzhľadom na povahu veci stavebný úrad upovedomuje podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v tejto veci rozhodne v lehote do 60 dní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jablonov a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ľubomír Glevícký
starosta obce

10.03.2025
Vyvesené dňa

25.03.2025
Zvesené dňa